

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1 – OBJETIVO:

O objetivo deste laudo é determinar o valor mais provável e atual do Prédio Comercial, nº 921, situado a Rua Gervásio Pires – Bairro de Santo Amaro – Recife/PE.

### 2 – INTERESSADO E FINALIDADE:

A interessada na elaboração deste laudo é a **Associação dos Servidores do Tribunal Regional do Trabalho – 6ª Região**, com finalidade de conhecer o seu justo e real valor para venda.

### 3 – TITULARIDADE E ÔNUS:

Este laudo não cogita da titularidade, tão pouco de ônus eventualmente incidente sobre o objeto da avaliação.

### 4 – FONTES:

Os dados citados neste laudo foram obtidos através de:

- a) Vistoria efetuada no local;
- b) Pesquisa efetuada no mercado imobiliário.

### 5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Prédio Comercial composto de rampa de acesso, terraço, 06 salas (sendo 01 sala de recepção, 01 sala de espera, 01 sala com WC e 03 salas), hall, circulação, 03 wc's, copa, cozinha, 01 sala para arquivo, 01 depósito, 01 auditório, área verde e estacionamento para 05 veículos.

### 6 – ÁREAS DO IMÓVEL:

Área total construída: 269,69m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 494,00m<sup>2</sup>

### 7 – CONSIDERAÇÕES:

Conforme vistoria feita no local, o imóvel avaliado encontra-se em excelente estado de conservação em todas as suas instalações elétricas, hidráulicas e estruturais.

### 8 – VALOR DO IMÓVEL:

Avaliamos o imóvel descrito neste laudo em **R\$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais)** para venda, com uma variação de 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

Recife, 08 de janeiro de 2014.

  
Jailson José de Barros  
Creci: 5070

RUA PAULO SETÚBAL, 82. PINA, RECIFE - PE | CEP: 51011-520  
CNPJ.: 05.391/0001-70 | FONE: (81) 3059.4699 | FAX: (81) 3059.4659

[WWW.EDUARDOFEITOSA.COM.BR](http://WWW.EDUARDOFEITOSA.COM.BR)



IMOBILIÁRIA  
**Eduardo  
Feitosa**  
Aqui você encontra.  
CRECI: 7446-J